



Kaartotie 63, Uppa, Seinäjoki

Hinta	Koko	Vuosi
460 €/kk	34 m ²	1970

Nyt heti vapaa, iso, tilava ja valoisa yksiö etsii vuokralaista. Huoneisto sijaitsee erinomaisella sijainnilla, lähellä keskustaa, kouluja, ulkoilureittejä ja lukuisia palveluita. Taloyhtiö on rauhallinen. Tilava länteen suuntaava lasitettu parveke. Tuo hyvin luonnonvaloa iltaisin. G-fast modeemi, valokuitulaajakaista. 500 Mb/s. Vuokravakuus on kahden kuukauden vuokra, luottotiedot tarkistetaan. Pesuhuoneremontti tulee jossain vaiheessa, ajankohta ei ole vielä tiedossa.

ASUNNON PERUSTIEDOT

Kohdenumero	bz9499
Sijainti	Uppa Seinäjoki Kaartotie 63, 60100
Talotyyppi	Kerrostalo
Huoneistoselitelmä	1h + kk
Huoneita	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala	34,0 m²
Kerros	1/2 (Alin kerros)
Asuinkerrosten määrä	2 (kaksitasoinen)
Rakennusvuosi	1970
Asumismuoto	Asuinhuoneisto
Kalustettu	Ei

VUOKRASOPIMUS JA KUSTANNUKSET

Vuokra	460 € / kk
Vuokranmaksupäivä	5.
Vapautuminen	heti vapaa
Vuokrasopimuksen voimassaolo	Toistaiseksi
Lisätietoja vuokrasopimuksesta	Vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 11 kuukauden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Sähkö sopimus: Vuokralainen solmii oman sopimuksen energialaitoksen kanssa. Jälleenvuokraus: Ei sallittu. Vuokralaisen vastuu kotivakuutuksesta: Laaja.
Vakuus	2kk rahana tai 1kk rahana + takaaja
Vesimaksu	20 € / hlö/kk
Lisätiedot maksuista	Vuokran korotus: elinkustannusindeksi mukaan 12 kk välein. Vesimaksu: 20 €/kk/hlö, tarkastetaan todellisen kulutuksen mukaan. Pesutupamaksu 5,00 €/kerta, saunamaksu 7,00 €/kerta.

ASUNNON LISÄTIEDOT

Parveke	Asunnossa on parveke
Kohteen lisätiedot	Länteen suuntaava iso lasitettu parveke
Asunnon kunto	Hyvä
Lisätietoja kunnosta	Hyvä / tyydyttävä

ASUNNON TILAT JA MATERIAALIT

Rakennus- ja pintamateriaalit	Betoni, Tapetti + Laatta + Huopa
Keittiön kuvaus	Keittokomero + Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus	Suihku + WC + Kylpyamme + Peilikaappi + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus	Laminaatti + Tapetti

TALOYHTIÖ

Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Kaatohovi
Isännöitsijän yhteystiedot	Taloasema, Petri Luukko, 050 5500 368
Huolto	Seinäjoen talomiespalvelu, 040 751 7594
Sauna	Taloyhtiössä on sauna
Muut ominaisuudet	Väestönsuoja, Mankeli, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä	G.Fast modeemi, laajakaista, valokuitu
Autopaikat	Autotallit: 7 kpl, Ulkoautopaikat: 14 kpl
Lisätietoa autopaikoista	Pihalla on tilaa autoille, parkkialue on laajennettu isommaksi. Autopaikkojen määrä ei ole tarkka, mutta niitä on oman kokemuksen mukaan ollut riittävästi aina kaikille.
Tehdyt remontit	- talon ulkomaalaus 1995 - autotallin katto uusittu, seinät maalattu, ovet paneloitu ja valaistusta uusittu 2009 - ilmanvaihto puhdistettu ja säädetty, poistoventtiilit uusittu 2005 - asuinrakennukset vesikatto uusittu 2007 - antennijärjestelmä päivitetty hd- malliseksi 2014 - käyttövesiputkistoremontti 2015 - Ikkunoiden ja rappujen ulko-ovien uusiminen 2018 - Ilmanvaihdon puhdistus ja tasapainotus 2018 - Lukitussaneeraus Abloy Sento -lukitukseen 2018 - Salaojien puhdistus ja kuvaus 2020 - rappukäytävien maalaus 2021 - pysäköintipaikkojen lisääminen 2024 - putkiston sukitus 2024
Tulevat remontit	Hallituksen esittämät suositellut korjaus- ja kunnossapitotoimenpiteet vuosille 2025-2029: 2025 -Asuntojen märkätilat: Omaehtoiset kylpyhuoneremontit alkuperäisiin kylpyhuoneisiin. -Julkisivujen tutkimus/tarkastus: Riskirakenteen kartoitus (seinä) 2026 -Salaojat ja -kaivot, kunnossapitokorjaus / salaojien uusiminen 2028 -Yläpohjarakenteet ja vesikatto varusteineen: Kunnossapitokorjaus, Syöksytörvien uusiminen. -Julkisivut, Kunnossapitokorjaus Julkisivun maalaus.
Energialuokka	D (2018)

MUUT LISÄTIEDOT

Asunnon käytössä olevat autopaikat	PARKING_SQUARE
Lisätietoa auton säilytyksestä	Ulkona on kaksi erillistä autoille käytettävää parkkialuetta
Pihan kuvaus	Perennat + Nurmi

YHTEYSTIEDOT

Ota yhteyttä	Tuomas Liikala
announcement.contact.phone	0405913064
Vuokraaja	Yksityishenkilö

Vuokraovi.comin ilmoituksessa ei välttämättä ole kaikkia tietoja kohteesta. Varmista tiedot ilmoitajalta. Tämä on Vuokraovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu.



Kohteen verkkosivu



Skannaa QR-koodi nähdäksesi kohteen verkossa